

ПРОТОКОЛ № 6/2021

Загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перший Гетьман»

Збори проведені "30" січня 2021 року

Письмове опитування проводилось в період

з 31 січня 2021 р. по 14 січня 2021 р.

Місто Київ

"16" січня 2021 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість голосів співвласників: **172 (сто сімдесят два)**.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: **14 678 м²**.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **19 (дев'ятнадцять)** осіб.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **106 (сто шість)** осіб.

А всього у загальних зборах (з врахуванням опитування) взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **125 (сто двадцять п'ять)** осіб, , що становить **72,67 %** від загальної кількості голосів співвласників.

Кожний співвласник (його представник) квартири чи співвласник (його представник) нежитлового приміщення під час голосування має один голос незалежно від кількості та площі квартир або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності. В разі, якщо квартира або приміщення належить декільком особам, то такі співвласники мають один голос. (ч.1 пункту 7 розділу 3 Статуту ОСББ «Перший Гетьман»).

Рішення на загальних зборах приймаються шляхом відкритого поіменного голосування. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували співвласники (їхні представники), які разом мають більше половини від загальної кількості голосів співвласників. (ч.1 пункту 8 розділу 3 Статуту ОСББ «Перший Гетьман»).

Рішення загальних зборів викладається письмово та засвідчується особистим підписом кожного, хто проголосував, із зазначенням результату його голосування («за» чи «проти»). (ч.2 пункту 8 розділу 3 Статуту ОСББ «Перший Гетьман»).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрати Головою загальних зборів Гацка Сергія Олександровича, секретарем загальних зборів — Муху Ірину Павлівну. Доручити голові та секретарю загальних зборів підписати протокол загальних зборів.
2. Припинити повноваження члена правління Загальського Ігоря Олександровича.
3. Обрати членом правління Чабанову Тетяну Віталіївну (співвласник квартири № 65)
4. Обрати членом правління Козакову Олену Миколаївну (власник квартири № 26)
5. Затвердити Статут ОСББ «Перший Гетьман» в новій редакції, що запропонована правлінням ОСББ. Надати повноваження Гацку Сергію Олександровичу підписати Статут та інші документи Загальних зборів Об'єднання та надати йому повноваження для державної реєстрації Статуту ОСББ «Перший Гетьман» в новій редакції.
6. Дозволити правлінню, за необхідністю, здійснювати перерозподіл коштів з різних статей кошторису, в межах загального затвердженого Кошторису. Дозволити правлінню оплачувати видатки, які не передбачені кошторисом, але спрямовані на виконання Об'єднанням статутних завдань, якщо витрачання коштів на такі потреби не призведе до перевищенням правлінням кошторису.
7. Дозволити правлінню своїм рішенням встановити сервітути, передавати у строкове платне користування спільне майно будинку, в тому числі оренду (допоміжні приміщення, підвал, горище, фасад, тощо), укласти договори щодо розміщення рекламних конструкцій з урахуванням середніх цін, що складуться на ринку

станом на дату укладення договору. Грошові кошти, отримані Об'єднанням, використовувати відповідно до мети діяльності Об'єднання, передбаченої Статутом.

8. Надати повноваження правлінню тимчасово обмежувати користування спільним майном у разі наявності у співвласника заборгованості за внесками та платежами, передбаченими законом та/або рішенням Зборів, строком понад 3 місяці.

9. Затвердити ПРАВИЛА ПРОЖИВАННЯ в будинку ОСББ «Перший Гетьман» в редакції підготовленої Правлінням.

10. Затвердити Положення по роботі з боржниками ОСББ «Перший Гетьман», в редакції підготовленої Правлінням.

11. Доручити Правлінню ОСББ «Перший Гетьман», замовити проект системи пожежної безпеки, димовидалення та евакуаційних шляхів.

12. Доручити Правлінню ОСББ «Перший Гетьман», в рамках реалізації Міської програми співфінансування, укласти договори, представляти інтереси співвласників щодо:

проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання, реконструкції, капітального ремонту, технічного переоснащення конструктивних елементів будівлі тощо. Дати дозвіл правлінню на розпорядження коштами у розмірі до 128 000 грн. для участі в програмі 95/5 заміни ліфта МНС кошторисною вартістю 2 553 613 грн.

13. Прийняти участь у 2021 році в міській програмі співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (відповідно до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 780/1784 із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 № 56/6107).

Визначити спосіб розподілу часток співфінансування та способу накопичення коштів співфінансування, відповідно до обраної програми.

14. Обрати Уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку, за адресою місто Київ, вул. Вадима Гетьмана 1В, для реалізації Міської програми співфінансування, та укладання договору з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», для погодження проекту та/кошторису робіт, для контролю та підписання акту виконаних робіт Гацка Сергія Олександровича.

15. Придбати частку в розмірі 33,33 % в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ГЕТЬМАН-1»", код ЄДРПОУ 44017359, (прийняти участь у товаристві). Уповноважити Голову правління, Гацка Сергія Олександровича., на придбання від імені ОСББ "Перший Гетьман" частки у статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ГЕТЬМАН -1»", код ЄДРПОУ 44017359, в розмірі 33,33 %, з правом підпису договору купівлі продажу частки у статутному капіталі, акту прийому-передачі частки у статутному капіталі, протоколу, з усіма умовами та ціною на власний розсуд, а також на підписання, інших документів, які необхідні для придбання та реєстрації зазначеної частки та подальшою реєстрацією зміни складу учасників, з правом передоручення третім особам. Уповноважити Голову правління, Гацка Сергія Олександровича., брати участь у загальних зборах учасників ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ГЕТЬМАН-1»", код ЄДРПОУ 44017359, з усіма правами наданими учаснику законодавством та Статутом ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ГЕТЬМАН-1»", код ЄДРПОУ 44017359, з правом передоручення третім особам.

16. Дозволити Правлінню ініціювати захист прав та інтересів співвласників (в т.ч. подавати до суду позовні заяви, звертатися із заявами про порушення кримінального провадження, тощо) у разі виявлення фактів втручання в несучі конструкції будинку та/або виявлення фактів привласнення будь-якими особами спільного майна будинку (в т.ч. шляхом зміни статусу допоміжних та технічних приміщень будинку на самостійні об'єкти нерухомого майна). Дозволити Голові правління оплатити витрати, пов'язані із захистом прав та інтересів співвласників.

17. Доручити правлінню представляти інтереси співвласників, подавати заявки, укласти договори, здійснювати інші дії щодо прийняття участі у програмах, спрямованих на покращення енергоефективності експлуатації будинку, технічного переоснащення, заміни обладнання, проведення реконструкції та ремонтів, в тому числі із залученням коштів місцевого та державного бюджету. Для пайової участі у даних програмах затвердити обов'язковий щомісячний внесок у розмірі 1,50 грн (одна гривня 50 копійок) за 1 кв.м. загальної площі приміщення. Встановити строк сплати внеску до 20 числа кожного розрахункового місяця, починаючи з лютого 2021 року. Передбачити, що даний внесок є цільовим і використовується на оплату вказаних інноваційних проектів.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1.Обрати Головою загальних зборів Гацка Сергія Олександровича, секретарем загальних зборів — Муху Ірину Павлівну. Доручити голові та секретарю загальних зборів підписати протокол загальних зборів.

Примітка:

Загальні збори веде голова зборів, який обирається більшістю голосів присутніх співвласників або їх представників (ч.2 пункту 6 розділу 3 Статуту ОСББ «Перший Гетьман»).

Голосували:

“за” – 19 (дев'ятнадцять) співвласників, що становить 100 % від кількості голосів співвласників присутніх на загальних зборах.

“проти”—0 (нуль) співвласників, що становить 0 % від кількості голосів співвласників присутніх на загальних зборах.

Рішення прийнято.

2. Припинити повноваження члена правління Загальського Ігоря Олександровича.

Голосували:

“за” – 119 (сто дев'ятнадцять) співвласників, що становить 69,2 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман» .

“проти – 6 (шість) співвласників, що становить 3,5 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

Рішення прийнято.

3. Обрати членом правління Чабанову Тетяну Віталіївну (співвласник квартири № 65).

Голосували:

“за” – 113 (сто тринадцять) співвласників, що становить 65,7 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман» .

“проти – 12 (дванадцять) співвласників, що становить 6,98 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

Рішення прийнято.

4. Обрати членом правління Козакову Олену Миколаївну (власник квартири № 26)

Голосували:

“за” – 112 (сто дванадцять) співвласників, що становить 65,1 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман» .

“проти – 13 (тринадцять) співвласників, що становить 7,6 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

Рішення прийнято.

5. Затвердити Статут ОСББ «Перший Гетьман» в новій редакції, що запропонована правлінням ОСББ. Надати повноваження Гацку Сергію Олександровичу підписати Статут та інші документи Загальних зборів Об'єднання та надати йому повноваження для державної реєстрації Статуту ОСББ «Перший Гетьман» в новій редакції.

Голосували:

“за” – 101 (сто один) співвласник, що становить 58,7 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман» .

“проти – 24 (двадцять чотирьох) співвласників, що становить 13,9 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

Рішення прийнято.

6. Дозволити правлінню, за необхідністю, здійснювати перерозподіл коштів з різних статей кошторису, в межах загального затвердженого Кошторису. Дозволити правлінню оплачувати видатки, які не передбачені кошторисом, але спрямовані на виконання Об'єднанням статутних завдань, якщо витрачання коштів на такі потреби не призведе до перевищенням правлінням кошторису.

Голосували:

“за” – 112 (сто дванадцять) співвласників, що становить 65,1 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман» .

“проти – 13 (тринадцять) співвласників, що становить 7,6 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

Рішення прийнято.

7. Дозволити правлінню своїм рішенням встановити сервітути, передавати у строкове платне користування спільне майно будинку, в тому числі оренду (допоміжні приміщення, підвал, горище, фасад, тощо), укладати договори щодо розміщення рекламних конструкцій з урахуванням середніх цін, що складуться на ринку станом на дату укладення договору. Грошові кошти, отримані Об'єднанням, використовувати відповідно до мети діяльності Об'єднання, передбаченої Статутом.

Голосували:

“за” – 109 (сто дев'ять) співвласників, що становить 63,4 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман» .

“проти – 16 (шістнадцять) співвласників, що становить 9,3 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

Рішення прийнято.

8. Надати повноваження правлінню тимчасово обмежувати користування спільним майном у разі наявності у співвласника заборгованості за внесками та платежами, передбаченими законом та/або рішенням Зборів, строком понад 3 місяці.

Голосували:

“за” – 103 (сто три) співвласників, що становить 59,9 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман» .

“проти – 22 (двадцять два) співвласників, що становить 12,8 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

Рішення прийнято.

9. Затвердити ПРАВИЛА ПРОЖИВАННЯ в будинку ОСББ «Перший Гетьман» в редакції підготовленій Правлінням.

Голосували:

“за” – 101 (сто один) співвласник, що становить 58,7 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман» .

“проти – 24 (двадцять чотирьох) співвласників, що становить 14,0 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

Рішення прийнято.

10. Затвердити Положення по роботі з боржниками ОСББ «Перший Гетьман», в редакції підготовленій Правлінням.

Голосували:

“за” – 109 (сто дев'ять) співвласників, що становить 63,4 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман» .

“проти – 16 (шістнадцять) співвласників, що становить 9,3 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

Рішення прийнято.

11. Доручити Правлінню ОСББ «Перший Гетьман», замовити проект системи пожежної безпеки, димовидалення та евакуаційних шляхів.

Голосували:

“за” – 116 (сто шістнадцять) співвласників, що становить 67,4 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман» .

“проти – 9 (дев'ять) співвласників, що становить 5,2 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

Рішення прийнято.

12. Доручити Правлінню ОСББ «Перший Гетьман», в рамках реалізації Міської програми співфінансування, укласти договори, представляти інтереси співвласників щодо: проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання, реконструкції, капітального ремонту, технічного переоснащення конструктивних елементів будівлі тощо. Дати дозвіл правлінню на розпорядження коштами у розмірі до 128 000 грн. для участі в програмі 95/5 заміни ліфта МНС кошторисною вартістю 2 553 613 грн.

Голосували:

“за” – 123 (сто двадцять три) співвласників, що становить 71,5 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман» .

“проти – 2 (два) співвласників, що становить 1,2 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

Рішення прийнято.

13. Прийняти участь у 2021 році в міській програмі співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (відповідно до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 780/1784 із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 № 56/6107). Визначити спосіб розподілу часток співфінансування та способу накопичення коштів співфінансування, відповідно до обраної програми.

Голосували:

“за” – 121 (сто двадцять один) співвласник, що становить 70,3 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман» .

“проти – 4 (чотири) співвласника, що становить 2,3 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

Рішення прийнято.

14. Обрати Уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку, за адресою місто Київ, вул. Вадима Гетьмана 1В, для реалізації Міської програми співфінансування, та укладання договору з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», для погодження проекту та/кошторису робіт, для контролю та підписання акту виконаних робіт Гацька Сергія Олександровича.

Голосували:

“за” – 122 (сто двадцять два) співвласника, що становить 70,9 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман» .

“проти – 3 (три) співвласника, що становить 1,7 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

Рішення прийнято.

15. Придбати частку в розмірі 33,33 % в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ГЕТЬМАН-1»", код ЄДРПОУ 44017359, (прийняти участь у товаристві). Уповноважити Голову правління, Гацька Сергія Олександровича., на придбання від імені ОСББ "Перший Гетьман" частки у статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ГЕТЬМАН -1»", код ЄДРПОУ 44017359, в розмірі 33,33 % , з правом підпису договору купівлі продажу частки у статутному капіталі, акту прийому-передачі частки у статутному капіталі, протоколу, з усіма умовами та ціною на власний розсуд, а також на підписання, інших документів, які необхідні для придбання та реєстрації зазначеної частки та подальшою реєстрацією зміни складу учасників, з правом передоручення третім особам. Уповноважити Голову правління, Гацька Сергія Олександровича., брати участь у загальних зборах учасників ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ГЕТЬМАН-1»", код ЄДРПОУ 44017359, з усіма правами наданими учаснику законодавством та Статутом ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ГЕТЬМАН-1»", код ЄДРПОУ 44017359, з правом передоручення третім особам.

Голосували:

“за” – 107 (сто сім) співвласників, що становить 62,2 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман» .

“проти – 18 (вісімнадцять) співвласників, що становить 10,5 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

Рішення прийнято.

16. Дозволити Правлінню ініціювати захист прав та інтересів співвласників (в т.ч. подавати до суду позовні заяви, звертатися із заявами про порушення кримінального провадження, тощо) у разі виявлення фактів втручання в несучі конструкції будинку та/або виявлення фактів привласнення будь-якими особами спільного майна будинку (в т.ч. шляхом зміни статусу допоміжних та технічних приміщень будинку на самостійні об'єкти нерухомого майна). Дозволити Голові правління оплатити витрати, пов'язані із захистом прав та інтересів співвласників.

Голосували:

“за” – 115 (сто п'ятнадцять) співвласників, що становить 66,9 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман» .

“проти – 10 (десять) співвласників, що становить 5,8 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

Рішення прийнято.

17. Доручити правлінню представляти інтереси співвласників, подавати заявки, укласти договори, здійснювати інші дії щодо прийняття участі у програмах, спрямованих на покращення енергоефективності експлуатації будинку, технічного переоснащення, заміни обладнання, проведення реконструкції та ремонтів, в тому числі із залученням коштів місцевого та державного бюджету. Для пайової участі у даних програмах затвердити обов'язковий щомісячний внесок у розмірі 1,50 грн (одна гривня 50 копійок) за 1 кв.м. загальної площі приміщення. Встановити строк сплати внеску до 20 числа кожного розрахункового місяця, починаючи з лютого 2021 року. Передбачити, що даний внесок є цільовим і використовується на оплату вказаних інноваційних проектів.

Голосували:

“за” – 100 (сто) співвласників, що становить 58,1 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман» .

“проти – 24 (двадцять чотири) співвласника, що становить 13,9 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

Рішення прийнято.

Додатки:

1. Реєстраційний список присутніх на загальних зборах об'єднання на 3 арк.
2. Бюлетені для голосування присутніх на загальних зборах об'єднання та документи на 42 арк.
3. Листки письмового опитування та документи на 188 арк.

Підписи:

Голова загальних зборів

Секретар загальних зборів



Гацко Сергій Олександрович

Муха Ірина Павлівна